



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Bignon Régis
Abimaël ZINSOU
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE
FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 05 MAI 2026 09:00
SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0104	LOKOSSOU Christine LOKOSSOU Edouard AGBO Pascaline AGBO Paul	ADANDE Béatrice			Délibéré prorogé : 02 juin 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0923	AÏZOUN Janvier	CHARPAGUI Mohamed	<i>Non spécifié</i> HOUNYE Cosme		Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°046/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 05 mai 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0937	AGBOKONI Daniel SOMAKPO Félicienne ONIKPO Bertille KINDOZANDJI Augustin	ATCHOUKPEVI Mahougè			Délibéré prorogé : 09 juin 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1167	VIGAN Jacqueline SAKA Hounyé HOUNYÉ SAKA Richard SAKA Comlan Lambert	HOUNSA Germain KOU DJIO Bienvenu OUSSA Olga Sylvie SONOU MoïSE	<i>Non spécifié</i> OKE Comlan Maxime LANHOUKATI Jules		Délibéré rabattu : 09 juin 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2537	MAÏZINOU Adéléké SOUNDE Nicaise ZANNOU-ZOKI Ambroise ADONON Victoire	ZANNOU-ZOKI Ambroise SOUNDE Nicaise SOUNDE Nicaise			Délibéré rabattu : 09 juin 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2968	SUCCESSION ANIKA CYPRIEN	AZANNADJE Benoît GOUDOU Antoine NOULEKOUN Etienne NOULEKOUN Cyprien			Délibéré rabattu : 16 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3359	BOKO Kpossou Bertin	KPOSSOU Adjamou TOLENOU Antoine BOGNON Hessou KIKI Dansou Marius HOUNKPATIN Houssou			Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°047/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 05 mai 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3853	METZOUNVE Emile	LA FAMILLE VIANNA GABRIEL		confirmation de droit de propriété	Délibéré : 16 juin 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3874	AFFEDJOU Bernard	TOUPE Fernand			Délibéré : 16 juin 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4834	BADA René	BADA Fidèle			Délibéré : 02 juin 2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0493	MAHINO Daniel MARCOS GBETIÉ Joachim	MARCOS GBETIÉ Honoré	<i>Non spécifié</i> SENI Ganou NOUATIN B. Bernadette YEDE Laurent		Délibéré rabattu : 09 juin 2026
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0535	HOUSSOU Bertin ZOCLI Jean-Pierre HOUSSOU Comlan Bruno	NOUDOFININ Célestin			Délibéré : 23 juin 2026
13.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0027		HOUNDETHANDJI Avoceyehoue		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 30 juin 2026
14.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0037	YAYI OGNIN Jeanne	AMOUSSOU Laurent		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 30 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0157	HÉRITIERS DE GODONOU YEBE DJIGLI	CLUB-SOLIDARITÉ			Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives des conseils
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1954	HÉRITIERS DE FEU GBKPO ZINSOU	AGBOTON Simplicie			Renvoi Ferme : 16 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître Cosme AMOUSSOU communiquées le 05 juin 2026 au plus tard
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1959	AFFOHOUNHA Félicien GBETOKOU Nicolas HOUNSOU A. Gbètondji	SESSINOU Jabeline R. Y. BOSSA Armand TIOGBA Julien			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations du cabinet des Frères DOSSOU
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1962	SOUTON Franco	HÉRITIERS SEGBE SEGBENOU Henri SEGBENOU Gratien	<i>Non spécifié</i> SINZOGAN Léonie		Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour la cour (identifier une procédure similaire entre les deux parties)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2459	COLLECTIVITÉ TOGBO-HOUNDE DE HÉVIÉ FADONUGBO Hemi	HÉRITIERS DE FEU HOUETON TOKIN COLLECTIVITÉ ZOUNNON WHENHO			Renvoi Ferme : 16 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives de Maître BEHANZIN et YANSUNNU
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3539	AGOSSOU Esther	NOUVOKON Damien A. Gérard			Renvoi Ultime : 09 juin 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives de Maître DIDE
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4167	KOISSI Paul	GODONOU O. Angèle			Renvoi : 30 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du rapport d'expertise. Arrêt ADD N°048/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 05 mai 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4290	DOHOU Philomène	DOSSOU AHOUNOU Raymond			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de l'ANDF sur l'utilité publique
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4692	HERITIERS AMOUSSOU Z. DAMIEN AMOUSSOU William	GOVO René			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0077	SINZOGAN Léopoldine	KIDJE Akomabou Richenell C. KIDJE Félicienne Edoh KIDJE A. Reine KIDJE Alassane Joachim KIDJE Adrien			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le même motif
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0610	TOUPE Germain	ALLOKPINZIN SETTON Jacob ALLOKPINZIN SETTON Evariste ALLOKPINZIN SETTON Julien			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour la cour et pour même motif
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0708	MONKOUN Eusèbe MONKOUN Augustin	ALLOKPINZIN Julien ALLOKPINZIN Jacob ALLOKPINZIN Evariste			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour continuation et pour échange de pièces
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0795	UMUNNA D'ALMEDA MAUREEN OBIAGEHI	OBA ONRIN Madiou			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour faire comparaître le vendeur HOUESSOU ou ses héritiers et de Louis AMEGNIZIN et pour permettre à Maître AGBINKO et sa cliente de fixer la cour sur leur demande.
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0907	DIDAVI Désiré Dieudonné	Président Du Comité De Recasement D'Abomey-calavi DEGUENON TCHOKPON Justine DEGUENON Léonard			Renvoi Ferme : 02 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître E. KEKE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1107	MELOGNI Josephine	BODJELENOU N. Germain ZOSSOU Daniel Patrick			Renvoi Ferme : 02 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les même motif
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1969	NOUDOFININ Célestin Cossi	AHO GLELE Félix GNONLONFOUN Codjo Alain AGBANLIN Batindé			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif

Items :	Dossiers dans le rôle : 30	Affaires en délibéré : 14	Affaires anciennes : 16	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	------------------------------	----------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 mai 2026
Greffier

Maître ZINSOU Bernard Coovi